

Waarop letten bij aanleg nieuwe tuin voor een niewbouwwoning?



is een erkend
ontwerpbureau en
hoveniersbedrijf
sinds 1980 en
werkzaam vanuit:

- Zwolle
- Apeldoorn
- Meppel
- Amersfoort

Als u een nieuwe woning gaat betrekken is daar meestal onlosmakelijk een tuin mee verbonden welke straks ook onderdeel gaat uitmaken van uw toekomstige woonplezier.

De woonkamer en het huis inrichten lukt meestal wel, zoals meubels kopen, gordijnen uitzoeken etc... Het leggen van vloerbedekking of parket laten we al vaak aan de leverancier daarvan over. Maar nu uw tuin..... hoe pakt u dit aan wat en wat gaat dat allemaal kosten?

Stap 1 tijdstip

Het meest belangrijke is het tijdstip van het inschakelen van een tuinarchitect of tuinontwerper/hovenier.

Praktijkvoorbeeld: vrijstaande woning verkeerd op kavel waardoor de auto's niet de garage in of uit konden, wij hadden dat voorkomen. Schade.....

U kunt heel veel tijd en geld besparen als u direct na de definitieve tekening van uw woning een afspraak maakt met de tuinspecialist. Door (grond)werkzaamheden te combineren met de bouw scheelt u dat heel veel geld. Denk ook aan sfeerverlichting in uw tuin. Ja maar de aannemer zorgt voor grondkabel uit de muur. Ja da's fijn maar veelal zo goedkoop mogelijke 2 aderige kabel waardoor u geen groepen kunt maken dus alles in 1x aan.....lampen, waterelement, pomp, beveiliging etc... en dat is niet altijd de bedoeling.

Daarnaast is het gewoon fijn te weten dat alles is geregeld en dat als u straks gaat verhuizen u niet door de modder hoeft maar de (sier)bestrating er lekker in ligt. U heeft de komende tijd genoeg aan u hoofd en zeker als u straks gaat verhuizen, hoe meer er klaar en geregeld is hoe meer ontspannen de verhuizing voor u is.

Wacht niet totdat u er woont dit kan zorgen voor dubbele kosten.

Website: www.tuintechnischburo.nl
Tel: 0800 - 750 75 75
K.v.K. 050 32 272

Op al onze offertes en overeenkomsten tot het uitvoeren van werkzaamheden en het doen van leveranties zijn de Algemene Voorwaarden van leden van de VHG van toepassing. Gedeponneerd bij de K.v.K. te Utrecht onder nummer GH 4018 en bij de Griffier van de Arrondissements-rechtbank 's-Gravenhage onder nummer 25/95 en zullen u op verzoek worden toegezonden.



Stap 2 eisen en wensen

Ga voor u zelf na waar uw nieuwe tuin aan dient te voldoen. Dit kan zijn onderhoudsvriendelijk of kindveilig, een gezellige buitenkamer of anderszins. Ook de sfeer is van belang dient dit design te zijn, romantisch, minimalistisch, mediterraan of

Verzamel hiervoor ook de nodige beelden/plaatjes deze zijn een grote hulp bij latere gesprekken en beslissingen. Er ontstaat zo een soort van story board voor de tuin, net als bij het maken van een film.

Stap 3 budget

Bepaal uw budget. Zoals in andere download uiteengezet hoe en waardoor dit wordt bepaald.

In een notendop: kleine tuinen tot ca. 100 m² dient u veelal rekening te houden met bedragen vanaf € 100,00 per vierkante meter voor een eenvoudige tuin, tot € 400,00 voor een luxe uitvoering met tuinmuren, verlichting, tuinmeubelen, whirlpool, buitenkeuken etc...

Een makelaars/bank vuistregel is 5-10% van de waarde van uw woning voor de realisatie en inrichting van uw tuin.

Uw tuin is onroerend goed! Neem uw tuin mee in uw financiering.

Stap 4 vakman of –vrouw inschakelen

Neem contact op met een vertrouwd adres.

Een bonafide bedrijf is minimaal aangesloten bij de VHG (zie onderstaand logo) dat is de Vereniging voor Hoveniers en Groenvoorzieners.

Dit kan zijn een tuinontwerper of hovenier. Of er een meerwaarde is van een tuinontwerper heb ik in een andere download uiteen gezet.

U kunt ook een aantal bedrijven uitnodigen 2 tot 3 om te kijken waar u zich het beste bij thuis voelt.

Ga nooit lukraak mensen/bedrijven uitnodigen maar selecteer op basis van hun websites. Op basis daarvan kunt u al een goed idee krijgen met wat voor soort bedrijf u te maken krijgt. Of hun werkwijze u aanstaat, de stijl, duidelijkheid etc...

Dit scheelt u tijd en frustratie en de genodigde partij ook.



De ontwerper / hovenier zal in het gesprek uw eisen en wensen bespreken, de tuinsituatie opnemen zoals:

- bezonning
- grondsoort
- privacy
- gemeentelijke verordeningen
- aan- en afvoer route

Dus u hoeft zich hierin niet te verdiepen, hoewel dit wel wordt aanbevolen.

U dient de ontwerper/hovenier ook goed te informeren betreffende kabels en leidingen, ondergrondse voorzieningen of andere relevante zaken.

Stap 4 het gesprek

Voor het 1^e gesprek heeft u klaar liggen:

- tekeningen van de woning
- uw eisen en wensen
- uw referentie beelden
- uw budget

Als u samen leeft en een partner heeft zorg dan dat u beide bij het gesprek aanwezig bent, ook al denkt u dat het u niet interesseert. Vaak blijkt dat een ieder zo zijn smaak en gedachten heeft aangaande prettig wonen en werken, kleurgebruik, sfeer etc...

In dit gesprek geeft u aan welke functie uw tuin dient te gaan vervullen, hoe u denkt uw tuin te gaan gebruiken en hoeveel tijd u heeft om deze te gaan onderhouden. Wees ook duidelijk over uw budget dat voorkomt irritatie achteraf als er toch een te duur voorstel wordt gemaakt.

Naar aanleiding van het gesprek en uw indruk daarvan verstrekt u al dan niet een opdracht. Aan diegene die waar u de 'klik' mee heeft vraagt u om met één of meerdere voorstellen te komen en als het kan met een grove indicatie van de uitvoeringskosten. Op tekening kunnen de fraaiste zaken worden getekend doch als ze niet gemaakt kunnen worden omdat deze technisch of budgettair niet verantwoordt zijn dan heeft u niets aan een tekening.

Stap 5 de voorstellen

Na het gesprek gaat er iemand speciaal voor u aan de slag hij of zij heeft zich op basis van het gesprek in uw situatie ingeleefd en zal op basis daarvan een voorstel maken.

U wacht met spanning af en diegene die het plan straks moet presenteren ook, maar dat is een leuke spanning.

Spreek als het kan direct een duidelijke vervolg datum en tijdstip af dat voorkomt onnodig wachten en geeft aan de opdrachtnemer een gezonde tijdsdruk. Dit is dan ook meteen uw test case of desbetreffende zijn/haar afspraken stipt nakomt.

Na enkele dagen volgt de vervolg afspraak bij u thuis of in kantoor van de specialist.

Veelal is de volgende afspraak een ruwe schets of een uitwerking daarvan als deze schets reeds tijdens het 1^e gesprek is gemaakt.

Waar op te letten bij de voorstellen die u krijgt.

- 1 de aftersales service,
- 2 de garantiebepalingen die zwart op wit staan,
- 3 een duidelijke tekening op schaal,
- 4 een goede werkomschrijving wat er wordt gedaan en geleverd, dus niet 500 euro diverse beplanting, of 6 schuttingdelen.

Maar wel 6 Hortensia's in de maat 30-40 cm. 12 Lavendel in pot 9 cm. en 6 schuttingdelen van geïmpregneerd hout, verticale lamellen 14 stuks van 12 cm. en verticaal verwerkt en bevestigd met L-beslag.

Als het goed is zal een creatief voorstel vergezeld gaan van een budgettaire indicatie van de realisatie. Dit kan pas specifiek zijn als ook het voorstel specifiek is. Hiermee bedoel ik schutting € 100,00 per meter is grof. Dit kan voor € 50,00 maar ook voor € 200,00 per meter. Als u weet dat dit een boomschorsmat dient te zijn dan kan er duidelijk worden aangegeven dat de kosten erfafscheiding € 735,00 zijn voor uw tuin.

Een voorstel zal altijd uitgewerkt moeten worden in een definitief en specifiek voorstel waarin e.e.a. duidelijk is omschreven en getekend.

Stap 6 de realisatie

Na de voorstellen bent u tot overeenstemming gekomen met de ontwerper en/of hovenier om het geheel te realiseren. Dit kunt u als volgt doen:

- 1 het geheel laten realiseren
- 2 deels zelf mee helpen
- 3 faseren van onderdelen indien mogelijk
- 4 onderdelen laten doen en onderdelen zelf doen
- 5 alles zelf doen

Spreek met de uitvoerende partij een duidelijke aanvangsdatum en opleveringsdatum af. Dit geeft duidelijkheid vooraf voor alle partijen.

We maken teveel mee dat men begint met de werkzaamheden op maandag en dan moeten ze even weg op woensdag en vrijdag ziet men ze ook niet meer omdat er even een haast klus tussendoor moest. Accepteer dit niet tenzij met wederzijds goedvinden of als de opleveringsdatum het zelfde blijft.

Controleer tijdens de uitvoering regelmatig (dagelijks) het uitgevoerde werk want 2 zien er meer dan één en beter vroeg geconstateerd dan achteraf.

Na realisatie volgt de oplevering, controleer vooraf en samen met de hovenier het uitgevoerde werk. Punten die nog moeten worden uitgevoerd of hersteld zet die op papier evenals aanvullende afspraken over meer- en minderwerk. Hierover staat al het nodige in de leveringsvoorwaarden van de VHG doch beter overduidelijk dan vaag.

Spreek ook hier duidelijke data en termijnen af.



Stap 7 het onderhoud

Vraag aan de hovenier hoe en wat te onderhouden en maak ook hiervoor een vervolg afspraak.

Een nieuwe tuin realiseren is veelal een kostbare zaak die soms de waarde van een (kleine) auto kan bedragen. Ook een auto gaat regelmatig naar de garage om de waarde zo goed mogelijk in stand te houden.

Dit geldt ook voor uw tuin. Een fraai aangelegde tuin kan binnen 2 jaar met meer dan 25% in waarde dalen als het opvolgend onderhoud niet of slecht wordt uitgevoerd. Dit in tegenstelling tot een goed onderhouden tuin, deze neemt met de eerste jaren in waarde toe! (Dit in tegenstelling tot een auto die binnen een maand minder waard is).

Maak een afspraak met uw hovenier dat die minimaal 1x per jaar langs komt, dat hoeft niet een hele dag te zijn al is het maar een uurtje om samen even door de tuin te lopen en u te laten informeren en adviseren. De meeste mensen doen dit in voor- of najaar dan kan de hovenier snoeien en winterklaar maken of andere tuinwerkzaamheden uitvoeren. Dat zal de hovenier prima vinden doch hij/zij ziet niet hoe uw tuin er in de zomer bij staat en daar gaat het toch om?

Dus spreek af dat de hovenier minimaal 1x per jaar langs komt om u te adviseren en informeren op dat moment dat u van uw tuin gebruik maakt. De beste periode is hiervoor tussen juni en september. Tijdens zo'n gesprek kunt u altijd nog afspreken of de hovenier het komend najaar en volgende voorjaar al dan niet in uw tuin komt om u te ondersteunen met het onderhoudswerk. Kosten tussen de € 50,00 en € 100,00.

Verkeerd gesnoeid of verkeerde materialen of hoeveelheden gebruikt kunnen onevenredige schade toebrengen.

Denk hierbij aan de verschillende schoonmaakmiddelen voor de sierbestrating, bestrijdingsmiddelen, bemestingsproducten etc.... etc.. uw hovenier is hierover vaak beter geïnformeerd dan u en maak daar dan ook dankbaar gebruik van, u en uw tuin knappen daar van op.



Aandachtspunten tuintechnisch bureau:

Als laatste enige reclame over ons ontwerpburo/hoveniersbedrijf.

- 1) Gecertificeerd GROENKEUR bedrijf dus getoetste en gegarandeerde kwaliteit met betrekking tot realisatie van tuinen en terreinen. Zie www.groenkeur.nl
- 2) Gecertificeerd KWALITEITONTWERPER welke is getoetst dus voor u gegarandeerde kwaliteit voor het ontwerpen van tuinen en buitenruimten. Zie www.kwaliteitontwerper.nl
- 3) Aangesloten bij de VHG. Zie www.vhg.org
- 4) Wij verstrekken een nakomingsgarantie van € 20.000,00 als wij onwillig of niet in staat meer zijn om de gegronde klacht te herstellen en verhelpen dan zorgt een collega bedrijf voor herstel.
- 5) Wij verstrekken na realisatie een 2 tal service of begeleidingsbeurten om u instructie te geven aangaande onderhoud van uw investering.
- 6) Wij kunnen u de mogelijkheid bieden voor lease van uw tuin, dit is direct genieten en gespreid betalen.
- 7) Wij doen dit sinds 1980.

Veel plezier met uw nieuw huis en tuin!

Met vriendelijke groet,

Alexander R. Bijl